

## **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby

**ZŠ Holice, Holubova 500. Opravy objektu.**

b)místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Holubova č.p. 500, Holice, pozemek p.č.: 366/1,2393/1, k.ú. Holice., vlastník: Město Holice  
Pozemek p.č.: 2393/4, k.ú. Holice., vlastník: ČR, Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město,  
11000 Praha 1

c) předmět dokumentace

Projekt na udržovací práce a stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled oproti historicky původnímu stavu a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

d) stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Město Holice, Holubova1, 534 14 Holice, IČ:00273571, DIČ: CZ 00273571**

#### **A. 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Autor projektu: Jaromír Pojman, Arnošta z Pardubic 2609, 530 02 Pardubice

IČO: 16217217, tel.: +420 774 927 752, e-mail: japo.czech@seznam.cz

Stavební část: Jaromír Pojman

Výkaz výměr – zadání Jitka Sládková

Hlavní inženýr projektu: Ing. Alena Hladíková

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- doměření (obecné údaje a míry) na místě
- zbytky archivní dokumentace „Opravy a přístavba ZŠ Komenského č. p. 500, Holice“ 12/1985, OSP Holice, Ing. Černý
- stavebnětechnický průzkum poruch – DIS diagnostika staveb, Ing. L. Dostál, Ing. Zbyněk Potužák, CSc.
- Restaurátorský průzkum barevnosti fasády (zjednodušený sondážní průzkum)
- Mapové podklady obecně přístupné na internetu
- Platné ČSN a další legislativní předpisy
- Požadavky investora vznesené na průběžných konzultacích
- Rozhodnutí orgánu památkové péče – aktuální.

**POZOR:** Pro zhotovitele stavby jsou dokumenty průzkumů a rozhodnutí orgánu památkové péče součástí zadání, rozhodnutí je závazné, jejich dodržení je součástí realizace díla.

Poznámka - původní projektová dokumentace nebyla v oslovených archivech dohledána.

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Jedná se o projekt opravy části fasády č. p. 500 - budovy I. stupně ZŠ Komenského v Holicích.

Součástí stavby jsou i drobné stavební úpravy v parteru, jedná se o nezbytná sanační opatření, související s opravou soklové části fasády.

Objekt se nachází v komplexu historických budov v rovinatém terénu s nadmořskou výškou 247 až 248 m. n. m. mezi ulicemi Holubova a Hradecká.

Dvoupodlažní nepodsklepená budova s technickým prostorem pod podlahou 1. NP je založena na plošných základových pasech se základovou spárou v hloubce 1,2 až 1,3 m pod terénem. Má svislé zděné nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce jsou částečně betonové, částečně dřevěné trámové, resp. dřevěné trámové do travers.

Objekt je připojen na vodovodní a kanalizační síť, EL a plynovod z veřejné sítě. Před zahájením prací musí být sítě vytyčeny!

Dosavadní využití objektu se navrhovanými úpravami nemění. Z pohledu stavebního zákona dochází k drobným stavebním zásahům bez vlivu na venkovní vzhled objektu, bez vlivu na velikost a výšku objektu a bez zásahů do nosných konstrukcí a statiky objektu (z konstrukčního hlediska uvažováno pouze s opravou drobných lokálních poruch stavebních konstrukcí a úprav parteru v oblasti okapových chodníků).

Stavební práce budou probíhat na fasádě (celá uliční a část dvorní), po obvodě soklu v těsné návaznosti na základové konstrukce z důvodů provedení sanačních prací na kamenného soklu a dále drobné související práce uvnitř objektu. Zařízení staveniště bude na pozemku investora ve dvorní části, z části na pozemku ve vlastnictví ČR – Právo hospodařit s majetkem státu má Česká Pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha1.

Příjezd pro stavbu je zajištěn shodně se stávajícím příjezdem po veřejně přístupné městské komunikaci, napojené na ulici Hradecká a dále odbočením z ulice Holubova do prostoru dvora a průjezdem do dvora pošty.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v r. č. ÚSKP29623/6-5201.

Objekt školy a na ni navazující pošty byly vystavěny dle návrhu významného českého architekta Otakara Novotného v rozmezí let 1911-1914. Budova svým charakterem odpovídá stylu individualistické moderny a dekorativismu.

Budova byla zřejmě uvedena do provozu koncem října 1914, kdy začaly okresní soud i berní úřad působit v nově postavené budově v Holubově ulici. Okresní soud ukončil svoji činnost v Holicích po reformě územního uspořádání v roce 1960 a budova v Holubově ulici čp. 500 dnes slouží prvnímu stupni Základní školy Komenského (třídy 1. stupně a jedno oddělení školní družiny, malá tělocvična). V části objektu jsou umístěny 2 byty.

V předchozích letech došlo k přístavbě ve dvorní části – viz PD z roku 1985, tato přístavba je z hlediska stavebně technického a stavebně historického provedena nevhodně, funkčně je pro provoz školy nezbytná a vyhovující.

Dále byla provedena výměna střešní krytiny a okenních výplní, z části nevhodných.

Magistrát města Pardubic Odbor památkové péče vydal rozhodnutí č.j. ORS/14795/2004/PP k výměně vadných oken bytů. Dále bylo 19. 8. 1998 a 23. 6. 1999 vydáno závazné stanovisko k výměně poškozené prejzové krytiny a sdělení od KSSPPOP ze dne 10. 3.1986 pro OSP – projekční středisko Holice v Čechách k výměně střešní krytiny na objektu č. p. 500.

Jiná zvlášť chráněné území se zde nenachází. Objekty leží mimo záplavové území.

Navrhovaná udržovací práce a drobné stavební úpravy objektu v zásadě nemění stávající architektonický výraz a stavebnětechnický charakter objektu.

c) údaje o odtokových poměrech

Beze změny stávající, nedochází ke změně odtokových poměrů, úpravy jsou uvažovány pouze na fasádě a uvnitř objektu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná udržovací práce a drobné stavební úpravy jsou v souladu s platným Územním plánem města Holice.

e) údaje o souladu s ÚR nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Navrhovaná rekonstrukce a drobné stavební úpravy jsou v souladu místní územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nejsou navrhovanými úpravami dotčeny, jsou beze změn.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projednávání nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou stanoveny. Udržovací práce a stavební úpravy nejsou podmíněny dalšími stavebními úpravami či jinými podmiňujícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčením stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků dotčených stavbou:

Číslo parcely	Plocha (m2)	Ostatní plocha	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
366/1	1871	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pozn.1
2393/1	4414	Ostatní plocha, ostatní komunikace	nemá	Pozn.1
St.368	978	Zastavěná plocha a nádvoří	Nemá	Pozn.2
366/2	11	Zastavěná plocha a nádvoří	Nemá	Pozn.2
2393/4	72	Ostatní plocha, ostatní komunikace	nemá	Pozn.2

Vše v katastrálním území Holice.

Pozn.1: Vlastníkem pozemků je stavebník (investor): Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

Pozn.2: Vlastníkem pozemků je : ČR, Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stávající stavbu – I. stupeň základní školy.

Navrhované stavební zásahy řeší udržovací práce, stavební úpravy a opravy:

- Opravu fasády a včetně obnovy kamenických, klempířských a zámečnických prvků
- Opravu a sanaci kamenného soklu
- Sanační práce a stavební úpravy uvnitř budovy pro odstranění vlhkostních poruch omítek, zdiva a podlah NEJSOU SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU -řeší samostatná PD.

b) účel užívání stavby

Jedná se o opravu a stavební úpravy v objektu občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o kulturní památku r. č. ÚSKP29623/6-5201.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt řeší udržovací práce a drobné stavební úpravy pouze v takovém rozsahu, který nemění technické požadavky na stavby a bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zpracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projednávání nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

beze změny stávající, nedochází k úpravám stávajících kapacit

i) základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Energetická bilance:

Energetická bilance včetně připojení zůstává stávající.

Budova je el. připojena ze stávající TS.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude provedena v jedné etapě,

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou určena ve výběrovém řízení.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

##### **STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):**

SO-01 – OPRAVY OBJEKTU

##### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):**

neobsazeno

V Pardubicích, 06/2017

Vypracoval: Jaromír Pojman